

โปรแกรมจัดการอพาร์ทเมนท์ 3.0 Accusoft Apartment Manager 3.0				
โปรแกรมจัดการอพาร์ทเมนท์ ช่วยจัดการระบบการทำงานหอพักของท่าน ตั้งแต่การจอง-เปิดห้อง ออกใบแจ้งหนี้,ใบเสร็จ, การคืนห้อง-ย้ายห้องหรือปิดปรับปรุง ด้วยระบบฐานข้อมูลข้อมูลห้องพัก ข้อมูลบุคคล(ข้อมูลผู้ทำสัญญา ข้อมูลประวัติผู้พักอาศัย) ท่านสามารถใช้โปรแกรมช่วยทำงานอย่างมีประสิทธิภาพด้วยรายงานต่างๆ อาทิ เช่น รายงานสรุปยอดรายรับ - รายจ่าย ประจำเดือน นอกจากนั้นยังมีระบบจัดการภายใน การบริการลูกค้า สามารถบันทึกค่าใช้จ่ายและวีสดล้นเปลี่ยนสำหรับการบำรุงห้องพัก รวมถึงประวัติการทำงานของพนักงาน เพื่อให้ท่านทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพมากขึ้น				
Feature โปรแกรม	Std	EX	Ent	Ent (SQL)
การทำงานหลัก				
การทำงานทั่วไป				
- ทำรายการธุรกรรมต่างๆ ผ่านทางแผนผังห้องพักได้		●	●	●
- รองรับการใช้งานอาคารมากกว่า 1 อาคาร		●	●	●
- รองรับการพักเป็นแบบ รายเดือน	●	●	●	●
- รองรับการพักเป็นแบบ รายวันได้		●	●	●
- รองรับการให้ส่วนลดท้ายเอกสาร	●	●	●	●
การจองห้องพัก				
- จองห้องพักล่วงหน้า		●	●	●
- ออกเอกสารการจองห้องพักได้		●	●	●
การเปิดห้องพัก				
- ทำรายการเปิดห้องพักจากใบจองห้องพักได้		●	●	●
- ทำรายการเปิดห้องพัก และออกเอกสารการเปิดห้องพักได้	●	●	●	●
- พิมพ์สัญญาเช่าห้องพักอัตโนมัติได้			●	●
- รองรับการเดือนเมื่อห้องที่เปิดมีการจองล่วงหน้า		●	●	●
- ตอนเปิดห้องพัก ระบบการชำระเงิน ด้วยเงินสดหรือโอนเงินผ่านธนาคาร		●	●	●
- ระบบรายชื่อผู้พักอาศัยในแต่ละห้องได้		●	●	●
การออกใบแจ้งหนี้-ใบเสร็จ				
- ทำรายการใบแจ้งหนี้ และพิมพ์ใบแจ้งหนี้ได้	●	●	●	●
- กำหนด ค่าน้ำ / ไฟฟ้า / โทรศัพท์ ขึ้นต่ำเป็นหน่วย หรือ ราคาได้		●	●	●
- คำนวณค่าเช่ารายเดือน อยู่ไม่เต็มเดือน(ตามจำนวนวันได้)		●	●	●
- ชำระเงินผ่านพร้อมเพย์ (คิวอาร์โค้ด) ที่ใบแจ้งหนี้/หรือที่หน้าจอ เมื่อชำระเงินได้		●	●	●
- ทำรายการใบเสร็จรับเงิน และพิมพ์ใบเสร็จรับเงินได้	●	●	●	●
จัดการมิเตอร์				
- บันทึกมิเตอร์ต่างๆ(เช่น ค่าน้ำค่าไฟฟ้า) และออกใบแจ้งหนี้อัตโนมัติได้		●	●	●
- ออกใบเสร็จรับเงินอัตโนมัติจากมิเตอร์ของใบแจ้งหนี้			●	●
คืนห้อง-ย้ายห้อง				
- แสดงวงเงินประกันห้องพักตอนคืนห้องพักได้			●	●
- ทำการคิดค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมตอนคืนห้องพัก และทำการออกใบเสร็จได้		●	●	●
- ทำรายการคืนห้องพัก และออกเอกสารการคืนห้องพักได้	●	●	●	●
- ทำรายการย้ายห้องพักได้			●	●
การทำงาน:บริการผู้พักอาศัย				
- ทำรายการซื้อวีสดเข้า และออกเอกสารการซื้อวีสดเข้าได้			●	●
- กำหนดได้ว่าจะตัด/ไม่ตัดสต็อกวีสด			●	●
- ทำรายการรับเรื่องบริการ และออกเอกสารการรับเรื่องบริการได้			●	●
- ทำรายการการให้บริการ และออกเอกสารการให้บริการได้			●	●
ข้อมูลหลัก				
ข้อมูลห้องพัก-ผู้ทำสัญญาเช่า-ผู้พักอาศัย				
- จัดการ(เพิ่ม/แก้ไข/ลบ) ห้องพัก	●	●	●	●
- จัดการ(เพิ่ม/แก้ไข/ลบ) ประเภทห้องพัก	●	●	●	●
- จัดการ(เพิ่ม/แก้ไข/ลบ) ค่าใช้จ่ายในห้องพัก	●	●	●	●
- กำหนดค่าใช้จ่ายแต่ละประเภทได้ เช่น ค่าเช่า , ค่าน้ำ-ไฟฟ้าได้ ,ค่าส่วนกลาง เป็นต้น	●	●	●	●
- จัดการ(เพิ่ม/แก้ไข/ลบ) ผู้ทำสัญญา		●	●	●
- จัดการ(เพิ่ม/แก้ไข/ลบ) ผู้พักอาศัย		●	●	●
ข้อมูลพนักงาน-วีสดสิ้นเปลือง-ผู้ชาย				
- จัดการ(เพิ่ม/แก้ไข/ลบ) พนักงานและความประพฤติ			●	●
- จัดการ(เพิ่ม/แก้ไข/ลบ) วีสดสิ้นเปลือง			●	●
- จัดการ(เพิ่ม/แก้ไข/ลบ) ผู้ชาย			●	●
ความสามารถเสริม				
แจ้งเตือนผ่านไลน์				
- แจ้งเตือน เมื่อมีการแก้ไขบิล(เปิดห้อง,ใบแจ้งหนี้,ใบเสร็จรับเงิน)			●	●
- แจ้งเตือน เมื่อมีการแก้ไขบิล(เปิดห้อง,ใบแจ้งหนี้,ใบเสร็จรับเงิน)			●	●
- กำหนดสิทธิการแจ้งเตือน สำหรับเจ้าของ(ผู้ดูแลระบบ)และ/หรือพนักงานได้			●	●
เชื่อมต่อเครื่องอ่านบัตรประชาชน				
- เพิ่มข้อมูลผู้ทำสัญญา ด้วยเครื่องอ่านบัตรประชาชนได้		●	●	●

โปรแกรมจัดการอพาร์ทเมนต์ 3.0 Accusoft Apartment Manager 3.0				
โปรแกรมจัดการอพาร์ทเมนต์ ช่วยจัดการระบบการทำงานห้องพักของท่าน ตั้งแต่การจอง-เปิดห้อง ออกใบแจ้งหนี้,ใบเสร็จ, การคืนห้อง-ย้ายห้องหรือปิดปรับปรุง ด้วยระบบฐานข้อมูลข้อมูลห้องพัก ข้อมูลบุคคล(ข้อมูลผู้ทำสัญญา ข้อมูลประวัติผู้พักอาศัย) ท่านสามารถใช้โปรแกรมช่วยทำงานอย่างมีประสิทธิภาพด้วยรายงานต่างๆ อาทิ เช่น รายงานสรุปยอดรายรับ - รายจ่าย ประจำเดือน นอกจากนี้ยังมีระบบจัดการภายใน การบริการลูกค้า สามารถบันทึกค่าใช้จ่ายและวัสดุสิ้นเปลืองสำหรับการบำรุงห้องพัก รวมถึงประวัติการทำงานของพนักงาน เพื่อให้ท่านทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพมากขึ้น				
Feature โปรแกรม	Std	EX	Ent	Ent (SQL)
- เปิดห้องพัก ด้วยเครื่องอ่านบัตรประชาชนได้		●	●	●
การพิมพ์เอกสารและรายงาน				
- Print Preview บิลและรายงานต่างๆได้	●	●	●	●
- รองรับ Laser Printer , InkJet Printer (A4,A5 แนวตั้ง)	●	●	●	●
- รองรับ Dot Matrix Printer (กระดาษA4ต่อเนื่อง A5ต่อเนื่อง)		●	●	●
- รองรับ Printer Slip (80mm ,58mm)		●	●	●
- บิลและรายงาน บันทึกเป็นไฟล์ pdf ได้		●	●	●
ทำงานร่วมกับ Excel				
- import ห้องพัก ,ข้อมูลผู้ทำสัญญา จากไฟล์ excel ได้		●	●	●
- บิลและรายงาน Export รายงานเป็น Excel ได้		●	●	●
ตั้งค่าระบบ				
ข้อมูลเจ้าของ(บริษัท)				
- กำหนด ชื่อเจ้าของ และชื่อ-ที่อยู่อพาร์ทเมนต์ สำหรับการออกเอกสาร	●	●	●	●
- พิมพ์โลโกบนหัวเอกสาร เช่นใบแจ้งหนี้ ใบเสร็จได้		●	●	●
- กำหนดตั้งให้การชำระเงินด้วยพร้อมเพย์(แบบบัตรประชาชนหรือเบอร์โทรศัพท์)		●	●	●
รูปแบบภาษีและค่าปรับ				
- รองรับภาษีมูลค่าเพิ่ม แบบ Included Vat		●	●	●
- รองรับภาษีมูลค่าเพิ่ม แบบ Excluded Vat	●	●	●	●
- รองรับตั้งค่าปรับได้ กำหนดวันสิ้นสุดการจ่าย, ค่าปรับรายวัน/บาท เพื่อคำนวณอัตโนมัติ		●	●	●
- กำหนดอัตราค่าปรับสูงสุดได้		●	●	●
ตั้งค่าเอกสาร				
- กำหนดรูปแบบเลขที่เอกสารอัตโนมัติได้ (Standard จะกำหนดได้รูปแบบเดียว)		●	●	●
- กำหนดข้อความขึ้นต้น และ ข้อความลงท้ายเอกสารได้เอง		●	●	●
- รองรับกระดาษ A4, A5 แนวตั้ง	●	●	●	●
- รองรับกระดาษ A4 ต่อเนื่อง, A5 ต่อเนื่อง		●	●	●
- รองรับกระดาษ (มิลสลิป 80mm ,58mm) เฉพาะใบแจ้งหนี้ ,ใบเสร็จรับเงิน		●	●	●
- รองรับการพิมพ์ต้นฉบับ/สำเนา (กำหนดจำนวน Copy ได้)		●	●	●
- พิมพ์/ไม่พิมพ์แบบฟอร์มเอกสารได้		●	●	●
- กำหนด Printer ต่อเอกสารได้(กำหนด Printer หลายเครื่อง)			●	●
- ตั้งค่าใช้จ่าย/ไม่ค่าใช้จ่ายเดือนการทำงานผ่านไลน์			●	●
- กำหนดสิทธิการใช้งานของพนักงานได้หลายระดับ(เช่น จัดการธุรกรรม, จัดการข้อมูลหลัก , ดูรายงาน)	●	●	●	●
รายงาน				
รายงานทั่วไป				
- รายงานห้องพัก	●	●	●	●
- รายงานผู้ทำสัญญา	●	●	●	●
- รายงานผู้พักอาศัย		●	●	●
- รายงานพนักงาน			●	●
- รายงานรับเรื่องบริการ			●	●
- รายงานสินค้าคงเหลือ			●	●
- รายงานใบแจ้งหนี้		●	●	●
- รายงานใบเสร็จรับเงิน		●	●	●
รายงานสรุป				
- รายงานสรุป : ค่าไฟฟ้า-น้ำประปา ประจำปี			●	●
- รายงานสรุป : แจกแจงค่าใช้จ่าย ประจำเดือน/ปี			●	●
- รายงานสรุป : ยอดค้างชำระ		●	●	●
- รายงานสรุป : วิธีชำระเงินแยกประเภท		●	●	●
- รายงานสรุป : รายได้	●	●	●	●
- รายงานสรุป : รายจ่าย		●	●	●
- รายงานสรุป : เรื่องบริการ			●	●
- รายงานสรุป : วัสดุให้บริการ			●	●
- รายงานสรุป : จ่ายซื้อวัสดุ(คู่มือกวัดคงเหลือได้)			●	●
รายงานประวัติ				
- รายงานประวัติ : การจองห้องพัก		●	●	●
- รายงานประวัติ : การย้ายเข้า-ออกห้องพัก		●	●	●
- รายงานประวัติ : การใช้ไฟฟ้า-น้ำประปา		●	●	●

โปรแกรมจัดการอพาร์ทเมนต์ 3.0 Accusoft Apartment Manager 3.0

โปรแกรมจัดการอพาร์ทเมนต์ ช่วยจัดการระบบการทำงานห้องพักของท่าน ตั้งแต่การจอง-เปิดห้อง ออกใบแจ้งหนี้,ใบเสร็จ, การคืนห้อง-ย้ายห้องหรือปิดปรับปรุง ด้วยระบบฐานข้อมูลห้องพัก ข้อมูลบุคคล(ข้อมูลผู้ทำสัญญา ข้อมูลประวัติผู้พักอาศัย) ท่านสามารถใช้โปรแกรมช่วยทำงานอย่างมีประสิทธิภาพด้วยรายงานต่างๆ อาทิ เช่น รายงานสรุปยอดรายรับ - รายจ่าย ประจำเดือน

นอกจากนี้ยังมีระบบจัดการภายใน การบริการลูกค้า สามารถบันทึกค่าใช้จ่ายและวัสดุสิ้นเปลืองสำหรับการบำรุงห้องพัก รวมถึงประวัติการทำงานของพนักงาน เพื่อให้ท่านทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพมากขึ้น

Feature โปรแกรม	Std	EX	Ent	Ent (SQL)
- รายงานประวัติ : การใช้ลิ้นชักเก็บเงิน		●	●	●
รายงานวิเคราะห์				
-รายงานวิเคราะห์ : ห้องให้บริการปล่อย		●	●	●
-รายงานวิเคราะห์ : ลูกค้าให้บริการปล่อย		●	●	●
Utility โปรแกรม				
เชื่อมต่ออุปกรณ์				
- รองรับการต่อลิ้นชักเก็บเงิน (Cash Drawer)		●	●	●
- รองรับการใช้เครื่องอ่านบัตรประชาชน		●	●	●
- รองรับการใช้ printer แบบต่างๆ	●	●	●	●
ระบบฐานข้อมูล				
- รองรับฐานข้อมูล SQLite	●	●	●	
- รองรับฐานข้อมูล SQL Server				●
- จัดการสำรองฐานข้อมูลอัตโนมัติ (Automatic Backup)		●	●	●
- ล้างฐานข้อมูล (Clean Database) ได้				●
- รองรับการทำงานแบบ Client-Server (สามารถใช้งานฐานข้อมูลร่วมกันได้)	●	●	●	●

หมายเหตุ:

Std : Standard Editions(รุ่นเล็ก เน้นประหยัด)
 Ex : Excellent Editions(รุ่นกลาง สะดวกสบาย)
 Ent : Enterprise Editions(รุ่นใหญ่ เพิ่มความสามารถ)
 SQL : Enterprise Editions ที่ใช้ฐานข้อมูล SQL Server(เน้นประสิทธิภาพ)

System Requirements:

CPU Intel Core i3 RAM 8 GB
 Windows 10,Windows11 (32bit & 64bit)

Contact:

บริษัท แอ็กคิว ซอฟท์ จำกัด
 โทร: 02-000-1998
 line Accusoft official ID : @accusoft
 เว็บไซต์: www.accusoft.co.th
[Email : sale@accusoft.co.th](mailto:sale@accusoft.co.th)

 YOUTUBE
https://www.youtube.com/@accusoft_th4061
 Shopee
<https://www.shopee.co.th/accusoft>
 Lazada
<https://www.lazada.co.th/shop/accusoft>
 website
<http://www.accusoft.co.th/home/Default.html>
[facebook](https://www.facebook.com/accusoft.co.th/)
<https://www.facebook.com/accusoft.co.th/>